

# Apartamentos paulistanos

[inovações espaciais na produção dos anos recentes]

## Objetivos

A pesquisa visa à realização de leituras preliminares de projetos de apartamentos produzidos pela iniciativa privada na cidade de São Paulo, entre os anos de 2005 e 2008, buscando por inovações em sua espacialidade, em relação ao modelo convencionalmente reproduzido pelo mercado. Através da coleta e sistematização de informações e peças gráficas de apartamentos produzidos nesse período, a pesquisa visa também a contínua complementação de um Banco de Dados produzido pelo Núcleo, que conta com exemplares desde os primeiros anos do século XX até os lançamentos mais recentes.

## Material e Métodos

O desenvolvimento da pesquisa passa por uma reflexão sobre o desenho das plantas de apartamentos produzidos na capital paulista e pelo questionamento de sua organização espacial em relação aos atuais perfis comportamental e demográfico de potenciais usuários.

Os objetivos serão alcançados através de procedimentos metodológicos tais como: consulta a fontes secundárias, sistematização do material coletado num banco de dados, análise do material coletado seguindo critérios pré-estabelecidos, além de discussões com outros pesquisadores do Núcleo.

O levantamento de dados está sendo feito através da internet, em sites e em material publicitário de empreendimentos, em periódicos e em relatórios da Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio - EMBRAESP.

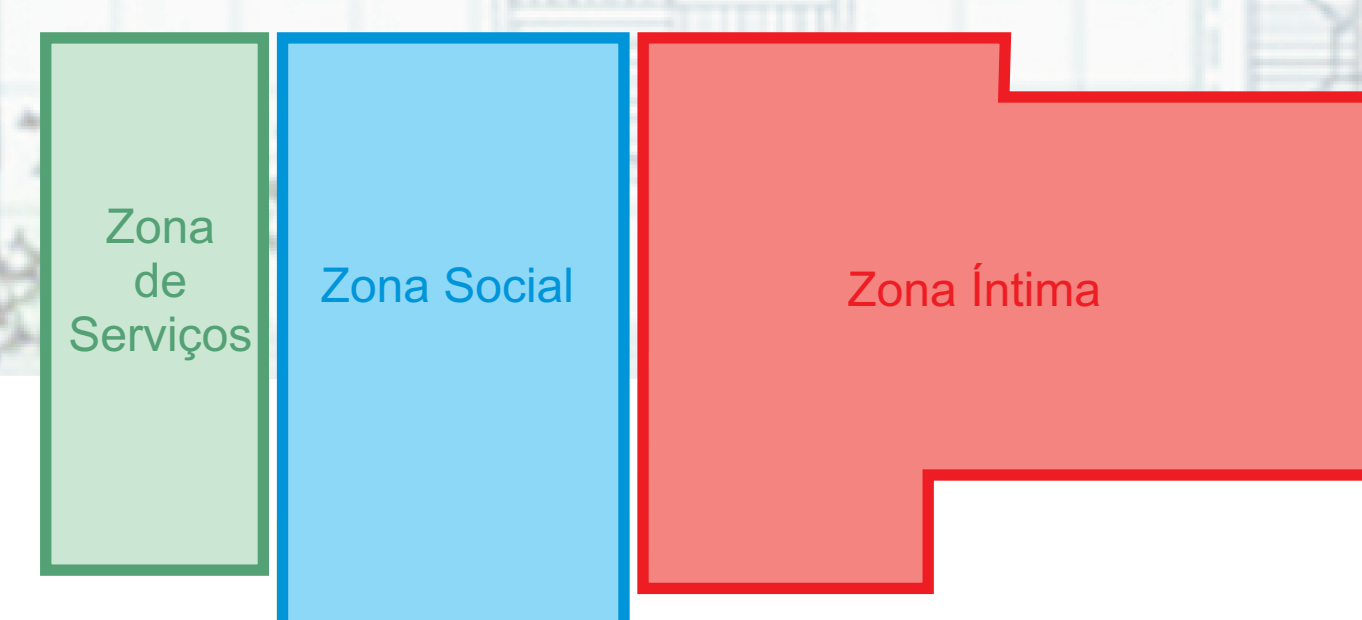
As leituras espaciais são realizadas com base em seis pontos recorrentes no desenho dos apartamentos: (1) a existência de cômodos, (2) a vinculação destes à funções específicas, (3) a hierarquia entre os cômodos, (4) a tripartição da habitação em zonas Íntima, Social e de Serviços, (5) a presença de corredores de circulação e (6) a hierarquia entre circulações.



00\_188 - Leeds Hall



00\_244 - Firenze



## Resultados

Pretende-se contribuir para ampliar o entendimento da história e da evolução dessa modalidade habitacional, dando continuidade a um trabalho que já vem sendo desenvolvido há nove anos sobre esse assunto, por vários pesquisadores, no Nomads.usp – Núcleo de Estudos de Habitares Interativos da Universidade de São Paulo. Como resultados preliminares da pesquisa foram incluídas no banco de dados informações e peças gráficas de apartamentos recentes. Também foi produzido material incluído em trabalho de outros pesquisadores do Núcleo relacionados à esta pesquisa.



00\_256 - Fidalga 727  
<http://www.movimentoum.com.br/movimentoum/fidalga727/>



00\_255 - Simpatia236  
[www.movimentoum.com.br/movimentoum/simpatia236/](http://www.movimentoum.com.br/movimentoum/simpatia236/)

## Conclusões Parciais

As primeiras análises do banco de dados de apartamentos e leituras das plantas revelam que é possível encontrar exemplares nos quais não se verificam os seis pontos, porém, nesses projetos, isso parece estar relacionado, geralmente, a questões econômicas e redução de áreas, sem que haja uma revisão da estrutura espacial. Contudo, verifica-se uma oferta inicial de apartamentos com características inovadoras.



00\_246 - Grandlife Ipiranga  
[www.cyrela.com.br/Web/ficha/grandlifeipiranga/](http://www.cyrela.com.br/Web/ficha/grandlifeipiranga/)



00\_242 - Combinatto  
[www.bko.com.br/Empreendimentos/Combinatto/tabid/87/Default.aspx](http://www.bko.com.br/Empreendimentos/Combinatto/tabid/87/Default.aspx)

## Referências Bibliográficas

- LEMOS, C.. **Edifícios residenciais em São Paulo: da sobriedade à personificação**. Revista Projeto, n. 133. São Paulo, 1990. p. 57-58.
- NOMADS.USP. **97\_07: dez anos de morar urbano no Brasil**. Relatório de pesquisa. São Carlos: EESC-Universidade de São Paulo, 2007.
- PERROT, M. **Maneiras de morar**. In: História da Vida Privada: da Revolução Francesa à Primeira Guerra. Vol. 4. São Paulo: Companhia das Letras, 1991.
- TRAMONTANO, M. **SQCB: apartamentos e vida privada na cidade de São Paulo**. Tese de Livre-Docência. São Carlos: EESC-USP, 2004.

Bruno Rafael Zanetti  
Autor

Prof. Dr. Marcelo Tramontano  
Orientador



**FIPAI**  
FUNDAÇÃO PARA O INCREMENTO DA  
PESQUISA E DO APERFEIÇOAMENTO INDUSTRIAL

Iniciação Científica | Projeto Financiada pela  
Fundação para o Incremento da Pesquisa  
e do Aperfeiçoamento Industrial - FIPAI

**nomads.usp**

núcleo de estudos de habitares interativos  
departamento de arquitetura e urbanismo  
escola de engenharia de são carlos  
universidade de são paulo

[www.nomads.usp.br](http://www.nomads.usp.br)

