

# **Apartamentos paulistanos: inovações espaciais na produção dos anos recentes**

**Bruno Rafael Zanetti**

*Orientador: Prof. Assoc. Dr. Marcelo Tramontano*

*Nomads.usp – Escola de Engenharia de São Carlos, Universidade de São Paulo / EESC-USP*

## **1. Objetivos**

A pesquisa visa à realização de leituras preliminares de projetos de apartamentos produzidos pela iniciativa privada na cidade de São Paulo, entre os anos de 2005 e 2008, buscando por inovações em sua espacialidade, em relação ao modelo convencionalmente reproduzido pelo mercado. Através da coleta e sistematização de informações e peças gráficas de apartamentos produzidos nesse período, a pesquisa visa também a contínua complementação de um Banco de Dados produzido pelo Núcleo, que conta com exemplares desde os primeiros anos do século XX até os lançamentos mais recentes.

## **2. Material e Métodos**

O desenvolvimento da pesquisa passa por uma reflexão sobre o desenho das plantas de apartamentos produzidos na capital paulista e pelo questionamento de sua organização espacial em relação aos atuais perfis comportamental e demográfico de potenciais usuários.

O levantamento de dados está sendo feito através da *internet*, em *sites* e em material publicitário de empreendimentos, em periódicos e em relatórios da Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio - EMBRAESP.

As leituras espaciais são realizadas com base em seis pontos recorrentes no desenho dos apartamentos: (1) a existência de cômodos, (2) a vinculação destes à funções específicas, (3) a hierarquia entre os cômodos, (4) a tripartição da habitação em zonas Íntima, Social e de Serviços, (5) a presença de corredores de circulação e (6) a hierarquia entre circulações.

## **3. Resultados**

Pretende-se contribuir para ampliar o entendimento da história e da evolução dessa

modalidade habitacional, dando continuidade a um trabalho que já vem sendo desenvolvido há nove anos sobre esse assunto, por vários pesquisadores, no Nomads.usp – Núcleo de Estudos de Habitares Interativos da Universidade de São Paulo. Como resultados preliminares da pesquisa foram incluídas no banco de dados informações e peças gráficas de apartamentos recentes. Também foi produzido material incluído em trabalho de outros pesquisadores do Núcleo relacionados à esta pesquisa.

## **4. Conclusões Parciais**

As primeiras análises do banco de dados de apartamentos e leituras das plantas revelam que é possível encontrar exemplares nos quais não se verificam os seis pontos, porém, nesses projetos, isso parece estar relacionado, geralmente, a questões econômicas e redução de áreas, sem que haja uma revisão da estrutura espacial. Contudo, verifica-se uma oferta inicial de apartamentos com características inovadoras.

## **5. Referências Bibliográficas**

LEMOS, C.. **Edifícios residenciais em São Paulo: da sobriedade à personificação**. Revista Projeto, n. 133. São Paulo, 1990. p. 57-58.  
NOMADS.USP. **97\_07: dez anos de morar urbano no Brasil**. Relatório de pesquisa. São Carlos: EESC-Universidade de São Paulo, 2007.  
PERROT, M. **Maneiras de morar**. In: História da Vida Privada: da Revolução Francesa à Primeira Guerra. Vol. 4. São Paulo: Companhia das Letras, 1991.  
TRAMONTANO, M. **SQCB: apartamentos e vida privada na cidade de São Paulo**. Tese de Livre-Docência. São Carlos: EESC-USP, 2004.